

ИП Кулаченков А.В.

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»

СРО-П-015-11082009 от 07. 02. 2013г.

Проект внесения изменений в проект межевания территории
квартала в районе ул. Им. Клары Цеткин в городе Липецке

Раздел II

«Проект межевание территории. Материалы по обоснованию»

23-16-1-ПМТ

Липецк, 2026 г.

ИП Кулаченков А.В.
СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009 от 07. 02. 2013г.

Проект внесения изменений в проект межевания территории
квартала в районе ул. Им. Клары Цеткин в городе Липецке

Раздел II
«Проект межевание территории. Материалы по обоснованию»

23-16-1-ПМТ

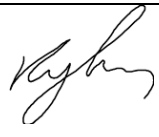
Индивидуальный
предприниматель



Кулаченков А.В.

Липецк, 2026 г.

Состав авторского коллектива

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Директор		Кулаченков А.В.
Архитектор		Маркова Н.С.
Нормоконтроль		Третьякова О.В.

Состав проекта изменений

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.		
Том I	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	23-16-1-ПМТ
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Чертеж красных линий. М1:1000	23-16-1- ПМТ.ОЧГЧ
2	Чертеж межевания территории, М 1:1000	23-16-1- ПМТ.ОЧГЧ
Том II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	23-16-1-ПМТ
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. б/м;	23-16-1- ПМТ.МОГЧ
2	Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1000;	23-16-1- ПМТ.МОГЧ
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000;	23-16-1- ПМТ.МОГЧ
4	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000;	23-16-1- ПМТ.МОГЧ

В границах проекта межевания территории объектов культурного наследия, лесные участки и особо охраняемых природных территорий отсутствуют, в связи с этим не выполняются следующие чертежи:

- Чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- Чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

Содержание

Введение.....	5
Глава 1. Обоснование внесения изменений в проектную документацию	9
Глава 2. Внесение изменений в проектную документацию.....	11

Введение

Проект изменений осуществляется в Проект межевания территории квартала в районе ул. Им. Клары Цеткин в городе Липецке, утвержденный Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 21.05.2024 № 187.

Проект изменений готовится с учетом п. 33, 34 Постановления Правительства РФ от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Данные изменения инициированы заказчиком.

Цель подготовки изменений проекта межевания:

- установление местоположения границ образуемых земельных участков;
- установление, изменения вида разрешенного использования земельного участка.

Разработка проекта изменений осуществлена на основе инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Землемер» (проект 03/2023-ТГИ) в марте 2023г.;
- инженерно-геологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно-геологических изысканиях, в связи с отсутствием мероприятий по строительству или реконструкции объектов капитального строительства);
- инженерно-гидрометеорологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно-гидрометеорологических изысканиях, в

связи с отсутствием опасных гидрометеорологических процессов и явления, техногенных изменений гидрологических и климатических условий);

– инженерно-экологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно-экологических изысканиях, в связи с отсутствием прогноза возможного изменения природных (природно-технических) систем при строительстве, эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства).

Разработка проекта изменений осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

– Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

– Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (с изменениями);

– Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187;

– Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(с изменениями и дополнениями);

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412 (с изменениями и дополнениями);

– Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

– ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 26.06.2025 № 622-ст;

– Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.

В настоящей градостроительной документации сведения приведены:

в текстовой части:

Раздел II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию».

в графической части:

– Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. б/м;

– Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1000;

– Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000;

– Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000.

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование

документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки и межевания

В проекте изменений отражены актуальные кадастровые сведения о земельных участках и объектах капитального строительства, полученные из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с утвержденным проектом межевания на кадастровый учет поставлены следующие земельные участки:

– Кадастровый номер: 48:20:0000000:53262; адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Им. Клары Цеткин; площадь: 7687 м²; вид разрешенного использования: Для производственной базы (участок № 1), для реконструкции административно-производственного здания под административно-производственное здание и склад.

– Кадастровый номер: 48:20:0000000:53263; адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Им. Клары Цеткин; площадь: 7606 м²; вид разрешенного использования: Для производственной базы (участок № 1), для реконструкции административно-производственного здания под административно-производственное здание и склад.

В связи с этим из проекта исключены сведения о планируемых земельных участках :ЗУ1 и :ЗУ2.

Проектом предлагается сформировать три новых земельных участка по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, улица имени Клары Цеткин. Условные номера образуемых земельных участков - :ЗУ3, :ЗУ4 и :ЗУ5. Все участки будут иметь вид разрешенного использования «Склад (код 6.9)». Формирование участков будет осуществляться из земель государственной или муниципальной собственности в пределах кадастрового квартала 48:20:0027802. Расположение новых участков – внутри квартала. Площадь образуемых участков составит 9082 м², 14150 м² и 9556 м² соответственно. Для обеспечения доступа к этим участкам планируется установить сервитут площадью 958 м² на земельном

участке с кадастровым номером 48:20:0027802:31 и сервитут в границах образуемого участка :ЗУ4 площадью 1698 м². Строительство ОКС не планируется.

Глава 2. Внесение изменений в материалы по обоснованию проекта межевания.

Внести в Раздел II «Проект межевание территории. Материалы по обоснованию» следующие изменения:

1) пункт «Введение» дополнить таблицей 0-1 «Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания»:

Таблица 0-1

Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания

№ п/п	Площадь проектируемой территории, м ²	226486	
		Координаты, м	
1.	Обозначение характерных точек границ	X	Y
2.	т1	420892.66	1327111.7
3.	т2	420735.8	1327185.5
4.	т3	420732.09	1327209.44
5.	т4	420746.54	1327270.62
6.	т5	420755.78	1327325.74
7.	т6	420923.43	1327694.4
8.	т7	420956.52	1327680.05
9.	т8	421146.84	1327603.22
10.	т9	421351.13	1327520.98
11.	т10	421478.35	1327469.5
12.	т11	421483.8	1327467.3
13.	т12	421418.97	1327305.17
14.	т13	421120.82	1327278.65
15.	т14	421001.06	1327267.93
16.	т15	420971.47	1327245.14
17.	т1	420892.66	1327111.7

»;

2) в пункт 3 «Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков»:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Условные номера образуемых земельных участков – :ЗУ3, :ЗУ4 и :ЗУ5.»;

3) пункт 4 «Обоснование способа образования земельного участка» изложить в следующей редакции:

«Возможный способ образования земельного участка – путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со Статьей 11.3. Земельного кодекса РФ.»;

4) пункт 5 «Обоснование определения размеров образуемого земельного участка» изложить в следующей редакции:

«Площадь образуемых земельных участков составляет :ЗУ3 — 9082 м², :ЗУ4 – 14150 м² , :ЗУ5 — 9556 м². что соответствует градостроительным регламентам.

Участки образуются из не разграниченных земель.

На образуемых земельных участках расположены здания и сооружения, в том числе поставленные на кадастровый учет:

– Здание 48:20:0027802:84 (границ нет) на участке :ЗУ4;

Процент застройки образуемого :ЗУ4 составляет:

$(1791 : 14150) \times 100 = 12,65\%$.

Минимальный отступ существующего здания 48:20:0027802:84 от границ кадастрового участка 48:20:0000000:52960 по восточной границе составляет 10,5 м.»;

5) в пункт 6. «Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ»:

а) дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«В границах земельного участка 48:20:0027802:31 планируется к установлению сервитут 48:20:0027802:31:чзу/1 площадью 958 м² для организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 48:20:0027802:16 и образуемым участкам :ЗУ4, :ЗУ5. В границах образуемого участка :ЗУ4 планируется к установлению сервитут :ЗУ4/чзу1 площадью 1698 м² для организации проезда образуемому участку :ЗУ3.»;

б) дополнить таблицей 4 «Координаты поворотных точек сервитута 48:20:0027802:31:чзу/1» следующего содержания:

«Таблица 4

Координаты характерных точек границы сервитута 48:20:0027802:31:чзу/1

№ п/п	Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
1.	с17	421159.48	1327422.28	958
2.	с18	421157.83	1327482.78	
3.	с19	421159.11	1327493.95	
4.	с20	421185.76	1327560.56	
5.	с21	421180.08	1327562.92	
6.	с22	421161.41	1327515.6	
7.	н14	421157.65	1327516.75	
8.	н13	421153.82	1327507.51	
9.	с23	421149.12	1327496.16	
10.	с24	421153.09	1327494.5	
11.	с25	421151.68	1327482.5	
12.	с26	421153.41	1327424.39	
13.	с17	421159.48	1327422.28	

»;

в) дополнить таблицей 5 «Координаты поворотных точек сервитута :ЗУ4:чзу/1» следующего содержания:

«Таблица 5

Координаты характерных точек границы сервитута :ЗУ4:чзу/1

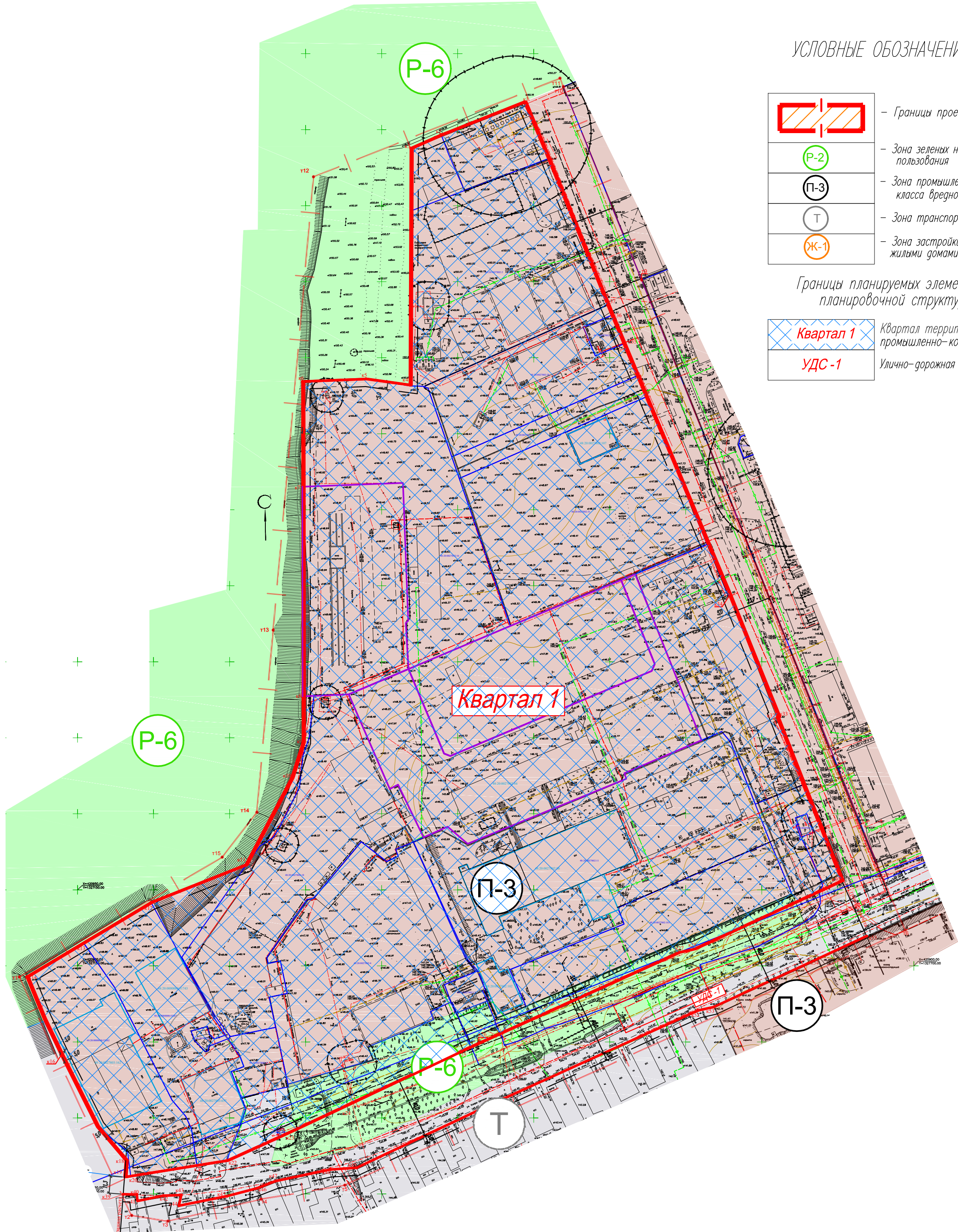
№ п/п	Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
1.	с27	421092.9	1327362.14	1698

№ п/п	Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
2.	с28	421035.06	1327386.54	
3.	с29	421031.57	1327395.26	
4.	с30	421089.38	1327532.27	
5.	с31	421098.46	1327536.11	
6.	с32	421156.12	1327513.05	
7.	н13	421153.82	1327507.51	
8.	н12	421098.53	1327529.63	
9.	н11	421093.97	1327527.69	
10.	н10	421038.06	1327395.2	
11.	н9	421039.7	1327391.09	
12.	н1	421095.24	1327367.66	
13.	с27	421092.9	1327362.14	

»;

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема с отображением границ элементов планировочной структуры. б/м

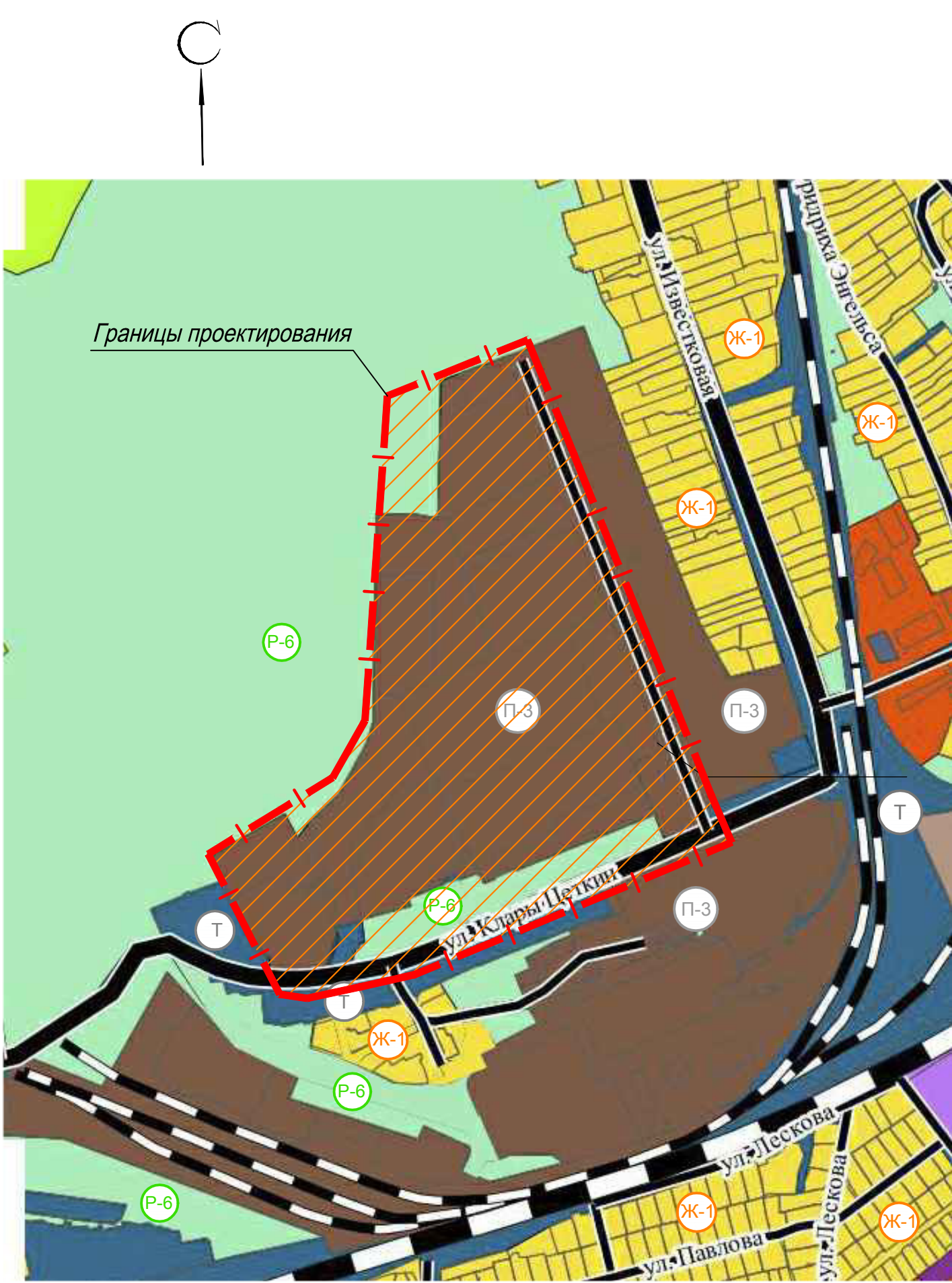


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Зона промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м)
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

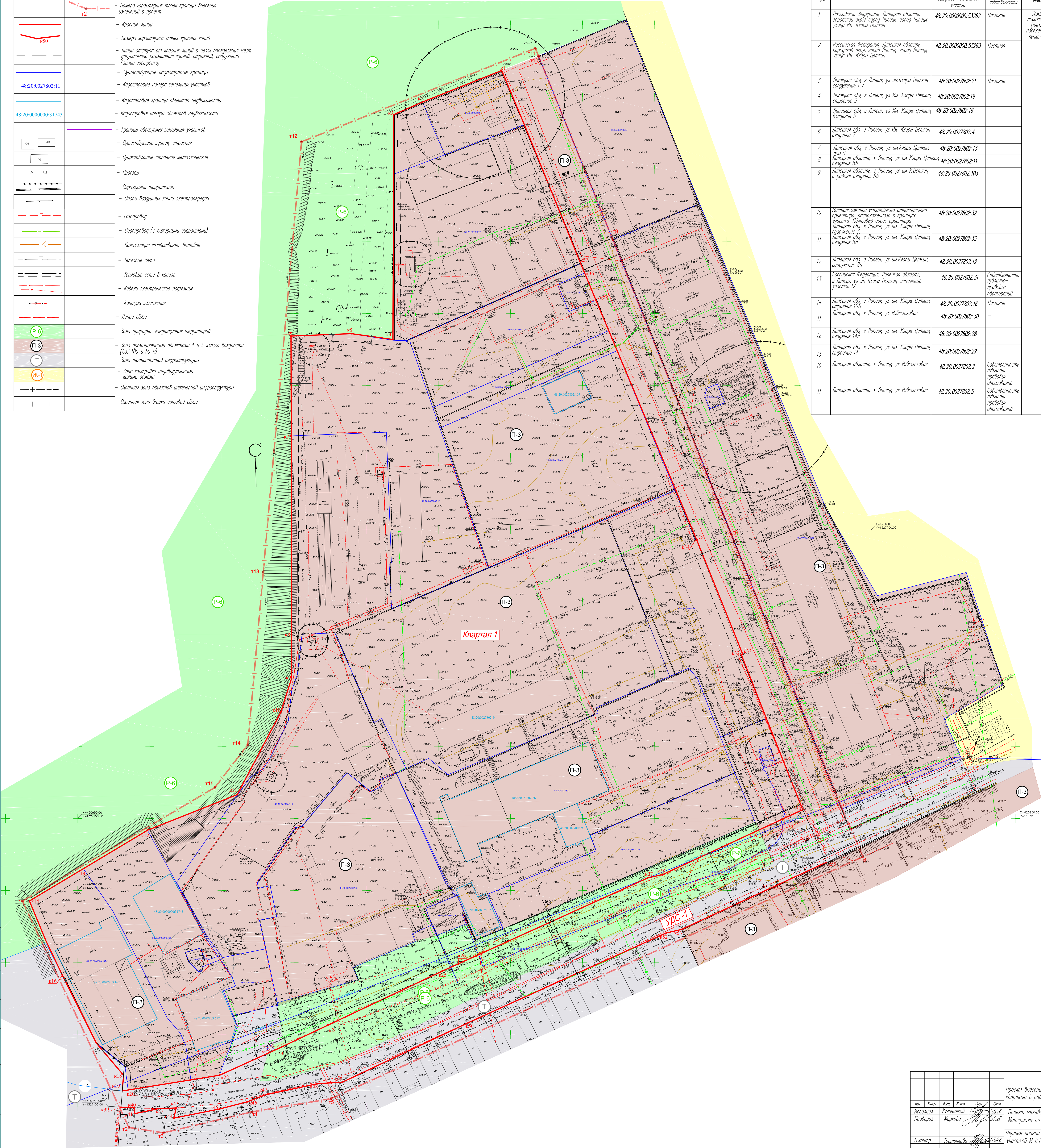
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Квартал 1: Квартал территории промышленно-коммунальных объектов
 - УДС-1: Улично-дорожная сеть

Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения б/м



						23-16-1-ПМТ.МОГЧ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала в районе ул. Им. Клары Цеткин в городе Липецке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стация	Лист
Исполнил	Кулаченков	03.26					П	1
Проверил	Маркова	03.26				Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. б/м	Листов	
Н.контр.	Третьякова	03.26					ИП Кулаченков А.В.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Существующее	Планируемое	
		Граница внесения изменений в проект
		Номера характерных точек границы внесения изменений в проект
		Красные линии
		Номера характерных точек красных линий
		Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
		Существующие кадастровые границы
		Кадастровые номера земельных участков
		Кадастровые границы объектов недвижимости
		Кадастровые номера объектов недвижимости
		Границы образуемых земельных участков
		Существующие здания, строения
		Существующие строения металлические
		Проезды
		Ограждения территории
		Опоры воздушных линий электропередачи
		Газопровод
		Водопровод (с пожарными гидрантами)
		Канализация хозяйственно-бытовая
		Тепловые сети
		Тепловые сети в канале
		Кабели электрические подземные
		Контуры заземления
		Линии связи
		Зона природно-ландшафтных территорий
		Зона промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м)
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
		Охранная зона вышки сотовой связи

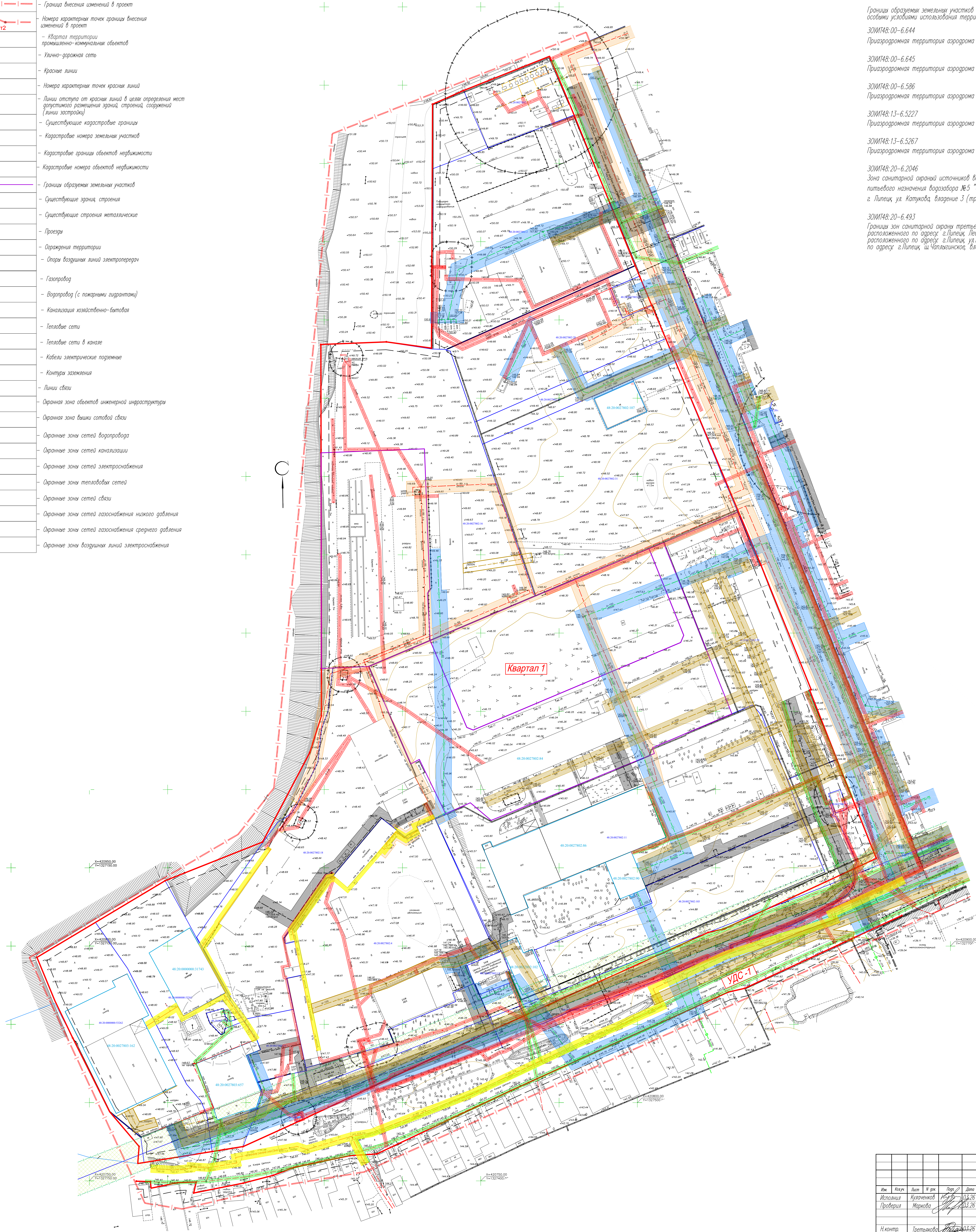


Экспликация существующих земельных участков

Номер п/п	Адрес земельного участка	Каростровый номер исходного земельного участка	Форма собственности	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка м²
1	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Им. Клара Цеткин	48-20-0000000-53262	Частная	Земли населенных пунктов	для производственной базы (участок №1), для реконструкции административно-производственного здания под административно-производственное здание и склад	7687
2	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Им. Клара Цеткин	48-20-0000000-53263	Частная	Земли населенных пунктов	для производственной базы (участок №1), для реконструкции административно-производственного здания под административно-производственное здание и склад	7606
3	Липецкая обл. г. Липецк, ул. Им. Клара Цеткин, сооружение 1 А	48-20-0027802-21	Частная		для базовой станции сотовой связи (участок № 2)	172
4	Липецкая обл. г. Липецк, ул. Им. Клара Цеткин, строение 3	48-20-0027802-19			для контрольно-пропускного пункта	1241
5	Липецкая обл. г. Липецк, ул. Им. Клара Цеткин, владение 5	48-20-0027802-18			для административно-производственного корпуса с подвалом, пристройками и гаражами	12 548
6	Липецкая обл. г. Липецк, ул. Им. Клара Цеткин, владение 7	48-20-0027802-4			для зданий и сооружений деревообрабатывающего цеха для административного здания	13 285
7	Липецкая обл. г. Липецк, ул. Им. Клара Цеткин, дом 9	48-20-0027802-13			для производственных зданий	18 716
8	Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Клара Цеткин, владение 8б	48-20-0027802-11			для целей не связанных со строительством (устройство парковки автотранспорта к зданию производственного корпуса с подвалом, производственному корпусу с механизированным складом)	6 060
9	Липецкая область, г. Липецк, ул. им. К.Цеткин, в районе владения 8б	48-20-0027802-103				
10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Плотный асф. ориентир: Липецкая обл. г. Липецк, ул. им. Клара Цеткин, сооружение 3	48-20-0027802-32			для комплектной трансформаторной подстанции	18
11	Липецкая обл. г. Липецк, ул. им. Клара Цеткин, владение 8а	48-20-0027802-33			для производственного и административно-бытового здания	7 963
12	Липецкая обл. г. Липецк, ул. им. Клара Цеткин, сооружение 8а	48-20-0027802-12			для здания трансформаторной подстанции ПТ-459	104
13	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Клара Цеткин, земельный участок 12	48-20-0027802-31	Собственность публично-правовых образований		для промышленного использования (участок №2)	14 223
14	Липецкая обл. г. Липецк, ул. им. Клара Цеткин, строение 10б	48-20-0027802-16	Частная		для здания мучкомольного цеха	12 160
11	Липецкая обл. г. Липецк, ул. Известковая	48-20-0027802-30	-		для промышленного использования (участок №2)	2 002
12	Липецкая обл. г. Липецк, ул. им. Клара Цеткин, владение 14а	48-20-0027802-28			для промышленного использования	6 186
13	Липецкая обл. г. Липецк, ул. им. Клара Цеткин, строение 14	48-20-0027802-29			для промышленного использования	416
10	Липецкая область, г. Липецк, ул. Известковая	48-20-0027802-2	Собственность публично-правовых образований		для производственной базы	12 736
11	Липецкая область, г. Липецк, ул. Известковая	48-20-0027802-5	Собственность публично-правовых образований		топливно-заправочный пункт производственной базы	2 378

						23-16-1-П.ИТ.МОУ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала в районе ул. Им. Клара Цеткин в городе Липецке		
Имя	Класс	Лист	И. д. м.	Дата	Дата	Проект межевания территории		
Исполнил	Кулочкин	1	10.03.26	10.03.26	10.03.26	Материал по обоснованию		
Проверил	Маркова	1	10.03.26	10.03.26	10.03.26	Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1000		
Н. контр.	Гретькова	1	10.03.26	10.03.26	10.03.26	ИП Кулочкин А.В.		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Существующее	Планируемое	
		- Граница внесения изменений в проект
		- Номера характерных точек границы внесения изменений в проект
		- Квартал территории промышленно-коммунальных объектов
		- Улично-дорожная сеть
		- Красные линии
		- Номера характерных точек красных линий
		- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
		- Существующие кадастровые границы
		- Кадастровые номера земельных участков
		- Кадастровые границы объектов недвижимости
		- Кадастровые номера объектов недвижимости
		- Границы образуемых земельных участков
		- Существующие здания, строения
		- Существующие строения металлические
		- Проезды
		- Ограждения территории
		- Опоры воздушных линий электропередачи
		- Газопровод
		- Водопровод (с пожарными гидрантами)
		- Канализация хозяйственно-бытовая
		- Тепловые сети
		- Тепловые сети в канале
		- Кабели электрические подземные
		- Контуры заземления
		- Линии связи
		- Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
		- Охранная зона вышки сотовой связи
		- Охранная зона сетей водоснабжения
		- Охранная зона сетей канализации
		- Охранная зона сетей электроснабжения
		- Охранная зона тепловых сетей
		- Охранная зона сетей связи
		- Охранная зона сетей газоснабжения низкого давления
		- Охранная зона сетей газоснабжения среднего давления
		- Охранная зона воздушных линий электроснабжения



Границы образуемых земельных участков расположены в следующих зонах с особыми условиями использования территорий:

ЗОИИ48:00-6.644
Приаэродромная территория аэродрома "Лилец". Пятая подзона

ЗОИИ48:00-6.645
Приаэродромная территория аэродрома «Лилец». ПАТ

ЗОИИ48:00-6.586
Приаэродромная территория аэродрома «Лилец». Третья подзона

ЗОИИ48:13-6.5227
Приаэродромная территория аэродрома «Лилец». Шестая подзона

ЗОИИ48:13-6.5267
Приаэродромная территория аэродрома «Лилец». Четвертая подзона

ЗОИИ48:20-6.2046
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Лилец, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс)

ЗОИИ48:20-6.493
Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г. Лилец, Лебяжье ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г. Лилец, ул. Катукова, влад.3, №7, расположенного по адресу: г. Лилец, ш. Чапливская, влад.2

СВЕТЛОТЕНД	
ВЗН. ИБ. И.	
ПОДПИСЬ И. ДИ.	
ИМ. И. ПОДП.	

						23-16-1-ПМ.МОУЧ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала в районе ул. Им. Клары Цеткин в городе Лилеце		
Имя	Клар	Лист	И. дик	Дата	Дата	Проект межевания территории Материал по обоснованию	Старик	Лист
Исполн	Кулеченков	10.03.26					п	3
Провер	Маркова	10.03.26				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М:1000		
Н. контр.	Гретькова	10.03.26					ИП Кулеченков А.В.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Существующее	Планируемое	
		- Границы разработки проекта
		- Красные линии
		- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
		- Существующие кадастровые границы
		- Кадастровые границы объектов недвижимости
		- Кадастровые номера объектов недвижимости
		- Границы образуемого земельного участка
		- Существующие здания, строения
		- Существующие строения металлические
		- Административно-бытовые здания
		- Производственные, складские здания
		- Временные, технические здания и сооружения
		- Проезды
		- Ограждения территории
		- Опоры воздушных линий электропередачи
		- Газопровод
		- Водопровод (с пожарными гидрантами)
		- Канализация хозяйственно-бытовая
		- Тепловые сети
		- Тепловые сети в канале
		- Кабели электрические подземные
		- Контуры заземления
		- Линии связи
		- Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
		- Охранная зона вышки сотовой связи

Экспликация объектов капитального строительства в границах разработки проекта

№/п	Наименование	Кадастровый номер ОПС	Адрес	Количество этажей (в том числе подземный)	Площадь м ²	Год постройки	Примечание
1	Здание склада	48:20:0000000:31743	Липецкая область, г. Липецк, ул. К.Цеткин, д. 1а	1 (-)	404,8	2014 г.	
2	Воздушная линия электропередачи 35/6 кВ речка №19 до ИТ-15	48:20:0000000:33579	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, в районе ул. им. Клары Цеткин			1917 г.	протяженность 1,181 км
3	Здание	48:20:0027802:102	Липецкая область, г. Липецк, ул. К.Цеткин, вл. 8б	2 (-)	618,5	1982 г.	
4	Склад механизированный с пристройкой и подвалом (лит. А, Б, под Б)	48:20:0027802:84	Липецкая область, г. Липецк, ул. К.Цеткин, д. 8	-	867,1	-	
5	Здание производственного корпуса	48:20:0027802:86	Липецкая область, г. Липецк, ул. Клары Цеткин, владение 8б	1 (-)	126,2	1978 г.	
6	Здание производственного корпуса	48:20:0027802:90	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица им. Клары Цеткин, владение 8б	4 (1)	279,5	1978 г.	
7	здание склада №1	48:20:0027802:107	Липецкая область, г. Липецк, ул. имени Клары Цеткин, строение 12	1 (-)	584,6	2015 г.	
8	Производственное здание	48:20:0027803:162	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица К.Цеткин, дом 1а	1 (-)	353,9	1988 г.	
9	Производственное здание	48:20:0027803:657	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица им. Клары Цеткин, дом 1а	1 (-)	243,5	1989 г.	



СВЕТЛОТЕМА
ЭВМ №2 И
ПОДПИСЬ И. ДИД
ИМЯ И. ДИД

23-16-1-ПМТ.МОСЧ					
Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала в районе ул. им. Клары Цеткин в городе Липецке					
Имя	Клар	Лист	И. дм	Дата	Дата
Исполнил	Кулочкин	1	03.26	03.26	
Проверил	Маркова				
Проект межевания территории				Старый	Листов
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства				п	4
ИП Кулочкин А.В.					